

RESIDENCE DE TOURISME
« RESIDENCE DES TROIS VALLEES »

NOTICE DESCRIPTIVE

GROS ŒUVRE

- Fondations béton armé par semelles filantes ou solutions adaptées suivant étude de sol pour l'ensemble des bâtiments.
- Planchers bas dallage béton sur terre-plein.
- Planchers hourdis béton sur étages.
- Ossature générale et murs en élévation en agglomérés de ciment ou béton banché pour les façades.
- Murs de refend en agglos formant porteurs.
- Finition des façades et pignons par un enduit de parement teinté masse.

CHARPENTE COUVERTURE ZINGUERIE

- Charpente sapin du nord traité.
- Couverture ardoises sur crochets inox.
- Gouttières et descentes en zinc.
- Escaliers des duplex réalisés en BER à vernir compris garde corps assortis.

PLATRERIE ISOLATION

- Isolation thermique par complexe isolant type placomur (plâtre+polystyrène) ou similaire épaisseur suivant calcul et selon les normes en vigueur.
- Cloisons de distribution intérieures type placostyl ou similaire.
- Isolation plafond des R+2 par laine de verre conforme aux normes en vigueur.

MENUISERIES EXTERIEURES

- Menuiseries extérieures battantes des logements et parties communes en bois exotique peint avec double vitrage.
- Menuiseries extérieures coulissantes des logements et parties communes en alu anodisé brun avec double vitrage.
- Garde-corps extérieurs en sapin du Nord lasuré.

MENUISERIES INTERIEURES

- Portes d'entrées des appartements avec classement phonique et parement en bois exotique.
- Portes intérieures des logements isoplanes laquées.
- Plinthes en bois à peindre.
- Placard, façades de type Sogal ou similaire, coulissante ou pivotantes selon le cas. Equipés avec trois étagères et une penderie.

VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE

- VMC conforme à la réglementation en vigueur pour cuisine, salle de bains et WC.

ELECTRICITE CHAUFFAGE

- Installation électrique conforme aux prescriptions du label promotelec.
- Installation de chauffage électrique par convecteurs à thermostat électronique suivant étude thermique.

SANITAIRE

- Baignoire acrylique de 160/70 ou bac à douche à l'italienne avec pare douche dans logements handicapés compris robinetterie mitigeuse, tête céramique avec douchette sur flexible.
- Meuble lavabo avec rangement bas miroir et spots encastrés.
- Ensemble de WC bloc cuvette-réservoir 3/6 l avec silencieux en grès émaillé.
- L'eau chaude sera produite par un ballon électrique individuel situé dans un placard de chaque appartement.

CUISINE AMENAGEE

- Evier, 1 bac, 1 égouttoir résine robinet mitigeur avec col de cygne.
- Meuble sous évier.
- Réfrigérateur table top.
- Lave vaisselle 12 couverts.
- Table de cuisson électrique 2 feux ou 4 feux.
- Eléments hauts compris hotte recyclable.
- Four grill micro-onde

TELECOM ANTENNE TV

- Antenne parabolique et hertzienne collective.
- Distribution à chaque logement.

REVETEMENTS DES MURS ET PLAFONDS

- Plafonds en peinture projetée type gouttelette ou acrylique deux couches
- Peinture projetée type gouttelette pièces sèches.
- Peinture glycéro à deux couches dans les pièces humides.
- Faïence décorée au-dessus des baignoires ou bac à douche pour la salle de bains et au-dessus du plan de travail pour la cuisine.

REVETEMENTS DE SOLS

- Carrelage grès dans l'ensemble des appartements situés en RdC.
- Carrelage grès dans séjours, pièces d'eau, moquette dans chambres des appartements étages.
- Carrelage grès cérame dans parties communes des RdC et étages.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- Terrasses privatives béton désactivé en RdC.
- Balcon finition résine en étages.
- Espaces verts collectifs engazonnés délimités par clôture végétale.
- Eclairage extérieur des voiries.
- Piscine avec liner de 6 m x 10 m.
- Circulations extérieures en enrobé.
- Locaux collectifs : aménagés suivant plans.

NB : Les marques mentionnées peuvent être remplacées par des marques différentes de qualité égale ou supérieure. Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de modifier certains détails en cours de travaux dans un but d'amélioration du fonctionnement.